

TÉRMINOS DE REFERENCIA

**PROCESO DE VINCULACIÓN DE FAMILIAS CON
ENTIDAD PATROCINANTE PARA DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE
VIVIENDAS DEL CONJUNTO HABITACIONAL VIPLA, COMUNA DE
PENCO.**

**FONDO SOLIDARIO DE ELECCIÓN DE VIVIENDA D.S. N°49 (V. Y U.) DE
2011, MODALIDAD CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO COLECTIVO.**



1. GENERALIDADES

1.1 INTRODUCCIÓN

La presente convocatoria tiene por finalidad impulsar el diseño de la reconstrucción del Conjunto Habitacional VIPLA, ubicada en la comuna de Penco, la cual resultó gravemente afectada por los incendios forestales ocurridos en enero del presente año. Dicho evento ocasionó la pérdida casi total de las capacidades funcionales, estructural y de habitabilidad del sector.

El producto de la presente convocatoria es una propuesta de diseño arquitectónico como representación visual, la que se expresa en planos, renders entre otros, que sintetiza la visión, lenguaje arquitectónico, así como la solución espacial y funcional de los nuevos conjuntos conforme a los lineamientos de diseños expresados en los presentes términos de referencia.

Esta **propuesta de diseño actuará como guía para motivar y orientar el diseño final, con el propósito que con posterioridad se desarrolle y ejecute el proyecto seleccionado en los terrenos disponibles**, en conformidad a las disposiciones de los presentes términos de referencias, sus anexos y normativas del D.S. N° 49/2011 de V. y U y sus modificaciones, su Itemizado Técnico y el Cuadro Normativo que lo rige.

El proyecto se emplazará en los terrenos de los propietarios damnificados en modalidad construcción en sitios propios colectivo, de acuerdo a lo establecido en el Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda regido por el D.S. N°49 (V. y U.) de 2011 y sus modificaciones. La iniciativa busca otorgar una reposición de la imagen habitacional preexistente y de carácter patrimonial a las familias afectadas, así como reconstruir las viviendas incorporando además criterios de mitigación, resiliencia y prevención frente a futuros riesgos asociados a incendios forestales y otros de carácter natural.

La presente convocatoria tiene sus fundamentos legales en lo que a continuación se señala:

- a) En el marco del desarrollo de incendios forestales en diversas localidades de la Región del Biobío, durante el mes de enero de 2026, el Ministerio del Interior publica en el Diario Oficial el 18 de enero de 2026, el Decreto N°3 que declara Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe en la Región del Biobío, y en el Decreto N°5, de 2026, que declara zonas afectadas por catástrofe a las comunas de Concepción, Penco y Tomé, todas pertenecientes a la Región del Biobío, el que dispone en artículo N°5, " Que, en atención a la necesidad de que el Estado haga uso de todos los instrumentos que le otorga el ordenamiento jurídico, con el objeto de asegurar la integridad y seguridad de las personas, a fin de utilizar eficiente y eficazmente los recursos por parte de los distintos servicios públicos competentes, tanto durante los procesos de control de los incendios forestales antes señalados como en la posterior recuperación de los bienes y las personas afectadas....."

- b) Ley N°18.575 que fija el texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, conforme a la cual la Administración del Estado está al servicio de la persona humana, su finalidad es promover el bien común atendiendo las necesidades públicas en forma continua y permanente y fomentando el desarrollo del país a través del ejercicio de las atribuciones que le confiere la Constitución y la ley, y de la aprobación, ejecución y control de políticas, planes, programas y acciones de alcance nacional, regional y comunal.
- c) Ley N°16.391, que crea el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, conforme a la cual dicha cartera tiene a su cargo la política habitacional del país y la coordinación de las instituciones que se relacionen con el Gobierno por su intermedio, ejerciendo, entre otras funciones, las de elaborar los planes de viviendas urbanas y rurales, equipamiento comunitario y desarrollo urbano; proyectar, ejecutar y supervigilar todas las obras necesarias para el cumplimiento de sus fines; y dictar ordenanzas, reglamentos e instrucciones generales sobre urbanización de terrenos, construcción de viviendas, obras de equipamiento comunitario, desarrollo y planificación urbanos y cooperativas de viviendas.
- d) Decreto Ley N°1.305 de 1975, que Reestructura y Regionaliza el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, conforme al cual corresponde al MINVU formular y supervigilar las políticas nacionales en materia habitacional y urbanística y las normas técnicas para su cumplimiento, como asimismo la administración de los recursos que se le hayan entregado y la coordinación y evaluación metropolitana y regional en materia de vivienda y urbanismo. Le corresponderá, además, la coordinación y la supervigilancia de las instituciones que se relacionen con el Gobierno por su intermedio.
- e) D.S. N°355 (V. y U.) de 1976, que aprueba el Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización, conforme al cual el SERVIU es el organismo ejecutor de las políticas, planes y programas que disponga desarrollar el Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Corresponderá a dicho Servicio, en su ámbito jurisdiccional, el ejercicio de las funciones, derechos y atribuciones y el cumplimiento de los deberes y obligaciones, sin perjuicio de las normas sobre coordinación interregionales que se dicten por el Ministerio. Para tal fin el SERVIU estará encargado de adquirir terrenos, efectuar subdivisiones prediales, formar loteos, proyectar y ejecutar urbanizaciones, proyectar y llevar a cabo remodelaciones, construir viviendas individuales, poblaciones, conjuntos habitacionales y barrios, obras de equipamiento comunitario, formación de áreas verdes y parques industriales, vías y obras de infraestructura y, en general, cumplir toda otra función de preparación o ejecución que permita materializar las políticas de vivienda y urbanismo y los planes y programas aprobados por el Ministerio, pudiendo celebrar todos los actos y contratos que sean necesarios para el cumplimiento de sus fines, de acuerdo con las leyes, reglamentos e instrucciones vigentes.

- f) En los principios de la Política Nacional de Desarrollo Urbano aprobada mediante D.S. N°78 del 16 de junio del 2013 y sus modificaciones, la que se centra en atender el déficit habitacional, enfoque cuantitativo, a una visión orientada a mejorar las condiciones de vida de las personas en el barrio y la ciudad, es decir, enfoque cualitativo. A partir de esta orientación, es donde los objetivos del PNDU se centra en generar condiciones para mejorar la calidad de vida de las personas, a través de un desarrollo sustentable, entendiendo este desarrollo como el aumento de posibilidades de las personas y comunidades para llevar adelante sus proyectos de vida en distintos ámbitos. Actualmente, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo promueve políticas de vivienda y desarrollo urbano centradas en la construcción de viviendas de calidad, barrios con mejores equipamientos y ciudades más inclusivas e integradas, que posibiliten una calidad de vida digna a todos los habitantes del territorio nacional, especialmente a los sectores más vulnerables de nuestra sociedad.
- g) El D.S. N°49 (V. y U.), de 2011 y sus modificaciones, que aprueba el Reglamento del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda y su respectivo Itemizado Técnico y Cuadro Normativo, que regulan el proceso de atención habitacional, otorgamiento de subsidio, diseño de las viviendas para familias postulantes.
- h) La Resolución N°1875 (V. y U.) de 2015, que fija procedimiento para la prestación de servicios de asistencia técnica, jurídica y social a programa de vivienda aprobado por el D.S. N°49 (V. y U.), de 2011, y sus modificaciones.
- i) Ley N°21.450/2022, que aprueba la Ley sobre Integración Social en la Planificación Urbana, Gestión de Suelo y Plan de Emergencia Habitacional, en su Art. 15 del Capítulo II, establece que *"la coordinación general de los proyectos de gran escala, corresponderá al MINVU, a través de las SEREMIS y los SERVIU regionales, considerando la participación de otras instituciones o actores en la presentación y ejecución de los proyectos, tales como: municipios, gobiernos regionales, cooperativas de vivienda, entidades patrocinantes, empresas u otras personas jurídicas de derecho público o privado"*.
- j) El DS N°28 de fecha 23.01.2026 del MINVU, que modifica el DS N°47, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones en el sentido de adecuar sus disposiciones a la Ley 20.582 que modifica normas legales de urbanismo y construcción para favorecer la reconstrucción.
- k) La Resolución N°478 de fecha 18.03.2026, que otorga subsidios habitacionales del Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N°49 (V. y U.) de 2011, modalidad Construcción en Sitio Propio, a viviendas de la Población VIPLA, comuna de Penco.
- l) Circular DDU N°532 de fecha 23.02.2026, "Formularios para construcciones en zonas declaradas afectadas por catástrofes".

En concordancia con los fundamentos indicados, SERVIU Región del Biobío llama a Convocatoria Abierta a Entidades Patrocinantes para el “DESARROLLO DISEÑO ARQUITECTONICO Y TODAS SUS ESPECIALIDADES CON BASE A IMAGEN OBJETIVO SERVIU EN LA MODALIDAD CONSTRUCCIÓN EN SITIO PROPIO PROYECTO COLECTIVO PARA VIVIENDAS DE LA POBLACIÓN VIPLA, COMUNA DE PENCO.”

1.2 GLOSARIO

- a) **AIGUH:** Área de Innovación y Gestión Urbana Habitacional, encargada de gestionar y administrar la convocatoria.
- b) **PROPUESTA DE IMAGEN URBANO - HABITACIONAL:** Propuesta de diseño arquitectónico que deberán desarrollar proyecto y especialidades las Entidades Patrocinantes que se presenten a la convocatoria, la que debe considerar los lineamientos de diseño urbano y habitacional señalados en las presentes bases.
- c) **ENTIDAD PATROCINANTE:** Para los efectos del presente documento, se denominará con las siglas EP.
- d) **EMPRESA CONSTRUCTORA:** Para los efectos del presente documento, se denominará con las siglas EC.

2. ANTECEDENTES GENERALES DEL CONJUNTO HABITACIONAL

Conjunto Habitacional	VIPLA
Nº viviendas	96 viviendas
Superficie original habitacional	Entre 67 y 100 m2
Superficie PROMEDIO SITIOS	Entre 94 a 511m2
Provincia	Concepción
Comuna	Penco
Localidad	Lirquén

Cuadro N°01: Información general sobre el conjunto habitacional VIPLA.

El Conjunto Habitacional VIPLA, corresponde a un desarrollo habitacional, realizado originalmente en 1950 para dar solución en vivienda a 120 familias pertenecientes a los trabajadores de la Fábrica de Vidrios Planos de la comuna de Penco, fue construido entre los años 1951 a 1952, sector Lirquén; este se emplaza en laderas de pendiente suave, entre Penco y Lirquén sobre cota de los cerros que configuran la bahía y en los últimos años construyéndose el emplazamiento del Hospital de Penco en su cercanía. Esta configuración del desarrollo del

habitar corresponde a la necesidad de acercar y concentrar a los trabajadores de la fábrica a la actividad del tal forma establecer vínculos tanto práctico-funcionales como simbólicos de cercanía e identidad, consiguiendo con ello fidelizar la sostenibilidad de la producción asegurando con ello una continuidad familiar en la demanda de trabajadores, esto en una época en que la industrialización promovida desde el Estado articulaba una manera de generar una productividad que involucrara activamente a los diversos estratos sociales.

Se distinguían en la planificación del conjunto diversas tipologías que reflejaban en su materialidad y superficies el estatus que cada trabajador ostentaba dentro de la estructura organizacional de la industria. Esta característica social le otorga una connotación particular y extemporánea al encargo de reconstrucción ya que serán esas cuestiones las que aún están presentes en la configuración comunitaria del conjunto y que hace necesario considerar en la propuesta de intervención respecto de los usuarios, en definitiva, “el encargo” estará eminentemente fundamentado en la estructura social que arroje el diagnóstico y ello será aplicable en el desarrollo proyecto como en la ejecución, en tanto programación de las obras.



Imagen N°01: Imagen georreferencial del conjunto habitacional.

3. DE LA CONVOCATORIA DE DISEÑO

La presente convocatoria de diseño está dirigida a Entidades Patrocinantes y busca mediante un proceso público y abierto, facilitar la participación en la propuesta de soluciones habitacionales conforme a los lineamientos de diseños que se detallan en el presente documento. Además, deberá considerar la intervención a nivel de un criterio que involucra valores patrimoniales que tiene atributos los cuales deberán estar incorporadas en la propuesta a la manera de la imagen objetivo entregada por SERVIU.

Por otro lado, **se incluye la generación de un diagnóstico y evaluación de obras urbanas para articular con soluciones de habilitación de terreno en lo que dice relación de nuevas conexiones sanitarias hacia la urbanización que permita actualizar el conjunto en dicho ámbito, además del mejoramiento de las redes de evacuación de aguas lluvias existentes.** Para lo anterior, la EP deberá entregar un **presupuesto estimativo de las obras complementarias y de urbanización, adicional al presupuesto de las viviendas.**

Posteriormente, tras la revisión de las propuestas por SERVIU, serán las familias organizadas quienes seleccionen aquella alternativa que mejor se ajuste a sus expectativas y requerimientos para luego vincularse a la entidad elegida.

Esta convocatoria buscará, seleccionar la propuesta que mejor se ajuste a los lineamientos de diseño habitacional de carácter patrimonial y actualización de urbanizaciones con base a imagen objetivo establecida por SERVIU,

Una vez cerrada la presente convocatoria y seleccionada la EP, ésta deberá iniciar el desarrollo completo de los expedientes técnico, social, administrativo y legal del proyecto habitacional para su ingreso al Banco de Proyectos SERVIU y a todas las entidades certificadoras que concurrirán en la validación del mismo con la finalidad de ser evaluados, calificados, ejecutados y finalmente recepcionados.

El desarrollo de la propuesta por parte de la EP, la revisión y selección efectuada en este proceso de Convocatoria, no reemplaza el proceso normativo formal de los requerimientos y disposiciones para el ingreso del proyecto a SERVIU, así como el proceso de revisión, regulado por el Decreto D.S. N°49 (V. y U.) de 2011, y sus modificaciones, el Cuadro Normativo y su Itemizado Técnico, entre otras normas que regulan el proceso de diseño y ejecución de un conjunto habitacional financiado bajo este programa y que las EP deben conocer en su totalidad.

3.1 FASES DE LA CONVOCATORIA

La presente convocatoria se divide en 3 fases, las que se componen y describen de la siguiente manera:

FASE 1: Participación en la convocatoria y desarrollo de la propuesta habitacional.

FASE 2: Revisión de la propuesta habitacional por SERVIU y selección de esta por las familias.

FASE 3: Desarrollo de los proyectos habitacionales seleccionados por las familias para ingreso a SERVIU, revisión, calificación, ejecución y recepción con la EC vinculada en el proceso.

3.1.1 DESCRIPCIÓN FASE 1

- a) Con base en la Imagen Objetivo, entregada por SERVIU y señalada en el presente documento, se deberá desarrollar una propuesta con distintas tipologías para las soluciones habitacionales requeridas, las que en su totalidad deberán entregar una imagen representativa para el conjunto habitacional, estudiando los lineamientos y criterios de diseño señalados más adelante, así como el D.S. N°49 (V. y U.) de 2011, y sus modificaciones, Cuadro Normativo, Itemizado Técnico, y el marco financiero correspondiente.
- b) SERVIU Región de Biobío presenta en los presentes Términos de Referencia, los lineamientos de diseño, que deberá tomar la EP como referente para desarrollar su propuesta.
- c) SERVIU Región de Biobío presenta en los presentes Términos de Referencia, las condiciones de presentación de la propuesta técnica.
- d) Los montos de subsidio son los establecidos en el D.S. N°49 (V. y U.) de 2011, y sus modificaciones, y se encuentran asignados mediante Resolución Exenta N°478 de fecha 18.03.2026, que otorga subsidios habitacionales del Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N°49 (V. y U.) de 2011, modalidad Construcción en Sitio Propio.

• Subsidios Habitacionales

Los montos de subsidios asignados son montos preliminares, el monto final se definirá una vez que se desarrolle completamente el proyecto, para lo cual Serviu gestionará una AD complementaria, de ser necesaria, para la total y correcta ejecución del proyecto, considerando obras habitacionales y de urbanización.

Los montos base asignados a la fecha son los siguientes:

SUBSIDIOS HABITACIONALES		
N° Unidades Habitacionales: 96		
TIPO DE SUBSIDIO	MONTO INDIVIDUAL (UF)	MONTO TOTAL POR 96 VIVIENDAS (UF)
Subsidio Base	860	82.560
PDA	100	9.600
Habilitación	600	57.600
Construcción Sustentable	80	7.680
MONTO TOTAL SUSIDIO HABITACIONAL (UF)	1640	157.440

Cuadro N°02: Información sobre los montos basa subsidios habitacionales asignados.

- Asistencia Técnica: Los recursos a solicitar por concepto de Asistencia Técnica serán acorde a lo señalado en la Resolución Exenta N°1875 (V. y U.) de 2015, que “Regula la Asistencia Técnica, Jurídica y Social a proyectos del DS N°49 (V. y U.) de 2011”, modificada por la Resolución Exenta N°488 (V. y U.) de 2023.
 - Fiscalización Técnica de Obras (FTO): Los recursos a solicitar por concepto de Fiscalización Técnica de Obras (FTO) serán acorde a lo señalado en la Resolución Exenta N°490 (V. y U.) del 2023, que “Fija Regulación para la Prestación del Servicio de Fiscalización Técnica de Obras”.
- e) El proceso de evaluación consta de dos etapas. En la **Etapla 1, se verifican los requisitos mínimos**; su incumplimiento clasifica la propuesta como rechazada. Las propuestas que cumplan tienen categoría de evaluables y pasan a la **Etapla 2, donde se califica el diseño**. Finalmente, las 3 propuestas con mayor puntaje serán categorizadas como elegibles para ser seleccionadas por las familias.

Se explica el proceso de evaluación en el siguiente diagrama:

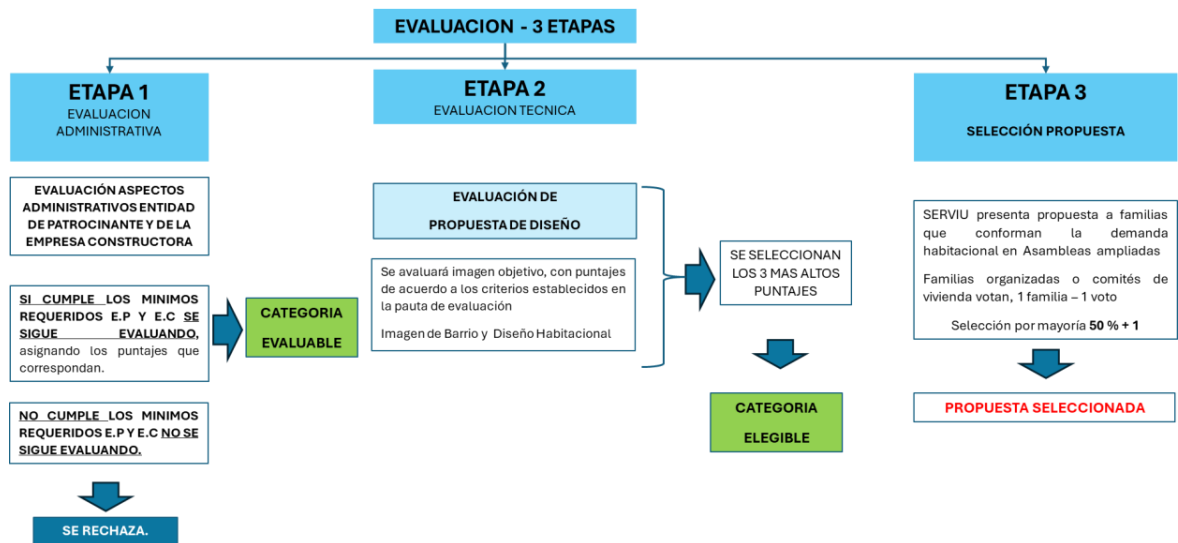


Diagrama N°01: Diagrama de proceso de evaluación de propuestas de EP para Convocatoria Abierta.

- f) Tal como señala el diagrama de evaluación, una vez seleccionada una propuesta por las familias, y por consiguiente su EP, SERVIU procederá a informar su selección primero por correo electrónico y posteriormente por Oficio. Desde la notificación por correo, la EP podrá iniciar el desarrollo del diseño técnico de los proyectos, sin necesidad de esperar la firma de carta compromiso con las familias, comité o grupo organizado.

3.1.2 DESCRIPCIÓN FASE 2

- a) Una vez seleccionada la propuesta, la EP tendrá un plazo dispuesto por SERVIU, para el desarrollo e ingreso del proyecto habitacional al Banco de Proyectos de este Servicio, el que se especifica en el punto 3.3 de los presentes Términos de Referencia. El proceso de

revisión del proyecto, se realizará según lo establecido en la normativa vigente, así como también su posterior ejecución.

La EP deberá presentar avances mensuales de los proyectos, en las instancias denominadas mesas de prefactibilidad, de acuerdo a lo establecido en el punto 3.3 de los presentes Términos de Referencia.

- b)
- La EP seleccionada, se comprometerá a la ejecución de los proyectos que son parte de su propuesta con la EC evaluada en el proceso para estos efectos. Además, se compromete en dar continuidad a los procesos descritos en las distintas fases.

3.1.3 DESCRIPCIÓN FASE 3

Fase relacionada con la ejecución de las obras, para lo cual se dispone de períodos máximos de ejecución de obras, los que precisan en cuadro N° 04.

3.2 ORGANISMO QUE CONVOCA

El organismo que convoca es SERVIU Región del Biobío, acorde a la información señalada a continuación:

Razón Social	SERVIU Región del Biobío
RUT	61.820.004-3
Dirección	Prat N°575, 1° Piso – Concepción

Cuadro N°03: Información sobre el organismo que convoca a Convocatoria Abierta de EP.

3.3 REQUISITOS PARA PARTICIPAR EN LA CONVOCATORIA.

- 1)
- Entidades Patrocinantes (1°, 2° y 3° categoría) con Convenio Regional de Asistencia Técnica (CRAT) vigente suscrito en la SEREMI de Vivienda y Urbanismo de la Región del Biobío o con convenio en trámite resuelto al momento de ingreso de sus propuestas.
- 2)
- Deberá tener como mínimo un puntaje de calificación de 70 puntos, en cualquier proceso de calificación a nivel Nacional.
- 3)
- Al momento de ingreso de la propuesta a SERVIU la EP deberá acreditar experiencia en proyectos habitacionales de la modalidad Construcción en Sitio Propio (CSP) y/o Construcción en Nuevos terrenos (CNT), del D.S. N°49 (V. y U.) de 2011, que en total sumen un mínimo de 50 unidades habitacionales con calificación condicional y/o definitiva desde el año 2023 en adelante.
- 4)
- Serán consideradas, en tanto puntaje adicional aquellas EP que hubiesen gestionado, desarrollado y calificado proyectos con características patrimoniales en cualquiera de los programas MINVU o de iniciativa Municipal, así como también aquellas EP que

inscriban al proceso de postulación de EP dentro de 5 días hábiles contados desde el día siguiente del cierre del periodo de consultas y respuestas.

- 5) Adicional a lo anterior, las EP que postulen, deberán presentar los antecedentes de las Empresas Constructoras (EC) con la cual trabajaran.

Si la EP presenta más de una EC, esta podrá ejecutar el proyecto habitacional según su categoría y capacidad o en grupos de similar cantidad de unidades habitacionales y/o tipologías, considerando la ejecución de obras de manera simultánea de todo el conjunto, consensuando la programación total de las obras con equipo Serviu de forma previa a la ejecución.

La(s) Empresa(s) Constructora(s) presentada deberá acreditar estar inscrita y vigente, al menos en alguno de los registros que se indican a continuación:

- a) **Registro Nacional de Contratistas D.S. N°127 (V. y U.) del 1977**, debiendo acreditarlo con su Certificado RENAC Vigente (emitido por la Seremi), y/o,
- b) **Registro Nacional de Constructores de Viviendas Sociales, Modalidad Privada, D.S. 63° (V. y U.) del 1997**, debiendo acreditar su capacidad económica con los antecedentes requeridos en Ord. N°1701 (V. y U.) del 30.09.2025, numeral III, letra b).

3.4 CRONOGRAMA Y PROCESO DE LA CONVOCATORIA

Las fechas y actividades de la convocatoria son las definidas en el presente cronograma, se definen estos plazos como máximos y cualquier variación de estas fechas, será validado e informado por SERVIU Región del Biobío.

CSP - VIPLA					
ACTIVIDADES		PLAZO	INICIO	TÉRMINO	NOTAS
1	Invitación a EP convocatoria Diseño	0	04-05-2026	04-05-2026	
2	Recepción de consultas	2	05-05-2026	07-05-2026	
3	Envío de respuestas	4	08-05-2026	12-05-2026	
4	Desarrollo de las propuestas por las EP	30	04-05-2026	03-06-2026	
5	Ingreso propuestas por Oficina de Partes	0	04-06-2026	04-06-2026	
6	Apertura	0	05-06-2026	05-06-2026	
7	Informa adminisbilidad	0	06-06-2026	06-06-2026	
8	Evaluación propuestas	7	07-06-2026	14-06-2026	
9	Selección de EP por familias	0	15-06-2026	15-06-2026	
10	Informa resultado de convocatoria	0	18-06-2026	18-06-2026	
11	Presentación EP a familias	0	19-06-2026	19-06-2026	
12	SERVIU entrega demanda a EP	0	20-06-2026	20-06-2026	
13	Firma carta compromiso EP y familias	0	22-06-2026	22-06-2026	
14	Elaboración de proyecto para ingreso a Banco de Proyectos	62	22-06-2026	23-08-2026	Se inicia el proceso luego de que SERVIU entrega demanda a EP
15	Mesas de prefactibilidad técnica	21	22-06-2026	13-07-2026	Se inicia la mesa de prefactibilidad junto con el inicio de elaboración de proyecto
16	Ingreso a banco de proyectos CPI	0	24-08-2026	24-08-2026	
17	Revisión SERVIU (1° revisión)	20	25-08-2026	14-09-2026	
18	Subsanación EP	20	14-09-2026	04-10-2026	
19	Revisión SERVIU (2° revisión)	10	05-10-2026	15-10-2026	
20	Gestión permiso de edificación	30	24-08-2026	23-09-2026	Se considera junto con el ingreso de la 1° revision SERVIU, considerando la
21	Entrega de antecedentes finales proyecto	5	16-10-2026	21-10-2026	
22	Gestión AD complementaria (si corresponde) (gestión interna SERVIU 7 días + 35 días Gestión MINVU)	42	16-10-2026	27-11-2026	
23	Calificación Definitiva	2	30-11-2026	02-12-2026	Contra permiso de edificacion emitido y AD complementaria asignada
24	Envío a AITO expediente y reunión de traspaso	0	04-12-2026	04-12-2026	
25	Gestión de garantías y pólizas	30	27-11-2026	27-12-2026	Inicia con la emisión de la resolución de AD.
26	Protocolización contrato	3	27-12-2026	30-12-2026	
29	INICIO y TERMINO DE OBRAS	300	30-12-2026	26-10-2027	

Cuadro N°04: Plazos generales máximos para la convocatoria y para el desarrollo y ejecución del proyecto habitacional VIPLA.

Eventualmente, SERVIU podrá disponer de un plazo mayor para el proceso de evaluación de las ofertas, lo que será informado a las EP mediante correo electrónico, con el ajuste correspondiente del calendario informado precedentemente.

3.4.1 INVITACIÓN DE LA CONVOCATORIA

Se convocara a las Entidades Patrocinantes (1°, 2° y 3° categoría) con Convenio Regional de Asistencia Técnica (CRAT) vigente suscrito en la SEREMI de Vivienda y Urbanismo de la Región del Biobío o con convenio en trámite resuelto al momento de ingreso de sus propuestas. La convocatoria se publica en la página WEB de SERVIU Región del Biobío, sin perjuicio de la difusión que pudiera realizar SERVIU, la SEREMI MINVU o MINVU. La Publicación se extenderá en el plazo señalado en el numeral 3.4 precedente.

Los presentes términos de referencia y antecedentes anexos estarán disponibles en la página web de SERVIU Región del Biobío, sin perjuicio de que puedan ser complementados.

En complemento a lo anterior, a los 5 días hábiles, o antes, contados desde el día siguiente del cierre del periodo de consultas y respuestas establecido en los Términos de Referencia, las EP interesadas en participar, enviaran a los correos Paula Retamal Pacheco (pretamalp@minvu.cl) con a Loreto Jorquera Vial (ljorquerav@minvu.cl), Álvaro Sepúlveda Mejías (asepulvedam@minvu.cl) y Liliana Machuca (lmachuca@minvu.cl), su interés en participar, lo indicado le aportara 5 puntos extras en la evaluación, sin embargo las EP que no quieran inscribir previamente su participación, de igual forma pueden postular.

3.4.2 PERÍODO DE CONSULTAS Y RESPUESTAS

Las EP interesadas podrán realizar consultas, respecto de los contenidos de la presente convocatoria al correo electrónico de Paula Retamal Pacheco (pretamalp@minvu.cl) con copia a Loreto Jorquera Vial (ljorquerav@minvu.cl) y Álvaro Sepúlveda Mejías (asepulvedam@minvu.cl), para lo cual la EP se deberá individualizar con nombre formal de la empresa y Rut. El período de consultas y respuestas es el mencionado en el Cuadro N°04 de los presentes Términos de Referencia.

3.4.3 INGRESO DE LAS PROPUESTAS

Las EP deberán ingresar sus propuestas desde las 09:00 horas hasta las 13:00 horas del día indicado en el Cuadro N°04 de los presentes Términos de Referencia, A través de una correo electrónico a la Oficina de Partes Digital de SERVIU región del Biobio a ofpaserviubiobio@minvu.cl, con copia a Paula Retamal Pacheco pretamalp@minvu.cl , a Loreto Jorquera Vial (ljorquerav@minvu.cl), Álvaro Sepúlveda Mejías (asepulvedam@minvu.cl) y Liliana Machuca (lmachuca@minvu.cl) y en formato físico. Se deberá adjuntar al correo electrónico, una carta u oficio conductor dirigida a Paula Retamal Pacheco, Jefa(s) del Área de Innovación y Gestión Urbana Habitacional de SERVIU región del Biobio, donde se deberá especificar con claridad los datos de la EP y los antecedentes que se presentan. Además, se deberán enviar los antecedentes de postulación, debiendo incorporar un enlace con los archivos para descargar. Se deberá considerar que el tamaño total del correo electrónico no podrá exceder los 20 MB.

Será responsabilidad de los proponentes adoptar las precauciones necesarias para ingresar oportuna y adecuadamente sus propuestas. No se recibirán propuestas fuera del horario y día indicado o en otra dependencia del Servicio.

3.4.4 APERTURA DE PROPUESTAS

Una vez recepcionados los antecedentes de todos los proponentes, se realizará el Acto de Apertura. Este será un acto cerrado, en el cual la Comisión Evaluadora abrirá los links enviados por las EP participantes y descargará los documentos requeridos. Una vez efectuado el Acto de Apertura, se levantará un Acta indicando aquellas propuestas que fueron recibidas, revisando el cumplimiento de los documentos requeridos en el punto 3.6 de los presentes Términos de Referencia. En caso de cumplir, se considerará la propuesta como admisibles, en caso de no cumplir, será inadmisibles, no procediendo a la etapa de revisión. El Acta será firmada por los miembros de la Comisión Evaluadora.

3.4.5 EVALUACIÓN Y SELECCIÓN DE LAS PROPUESTAS

i. Comisión Evaluadora

El SERVIU como entidad convocante definirá una Comisión Evaluadora, la deberá revisar y evaluar los antecedentes presentados por las EP; siempre y cuando correspondan a lo solicitado; de acuerdo con los lineamientos de los presentes Términos de Referencia.

ii. Período de evaluación y admisibilidad de las propuestas

Una vez realizada la apertura, la Comisión Evaluadora emitirá un Acta declarando si las propuestas son admisibles o inadmisibles, quedando en este último caso, fuera del proceso. Serán declaradas inadmisibles, las propuestas que incurran en cualquiera de las siguientes situaciones:

- Que la EP no tenga Convenio CRAT vigente.
- Que omitan la presentación de alguno de los documentos solicitados en el punto 3.5 de los presentes Términos de Referencia, y/o de los antecedentes que dichos documentos se soliciten.

La Comisión Evaluadora, podrá sesionar las veces que sean necesarias, en función de la cantidad de propuestas a evaluar.

Las sesiones de la Comisión Evaluadora serán realizadas sin la presencia de los proponentes.

La Comisión Evaluadora podrá solicitar la rectificación o aclaración de algún documento, sin embargo, esto le restará un punto por cada documento rectificado en la puntuación total de su evaluación. La aclaración o rectificación, se solicitará por correo electrónico y ésta se

ingresará por correo electrónico por la Oficina de Partes digital de SERVIU región del Biobío, en la fecha requerida por la Comisión Evaluadora.

iii. Comunicación de admisibilidad de las propuestas

La Comisión Evaluadora, habiendo evaluado la admisibilidad de las propuestas, notificará mediante correo electrónico a cada proponente, el resultado del análisis de admisibilidad. Informará sólo cuáles propuestas continúan en las siguientes etapas de la convocatoria. Aquellas propuestas que sean declaradas inadmisibles, quedarán fuera del proceso.

Los diseños elaborados de las propuestas declaradas admisibles, no podrán ser exhibidos por los proponentes, en forma posterior a la fecha del Acto de Apertura. El proponente que incurriere en la infracción descrita precedentemente, dará derecho a SERVIU, dejar fuera de la presente convocatoria a las Entidades Patrocinantes que publiquen o exhiban su propuesta o proyecto técnico, ya que ello atenta contra la igualdad de los proponentes.

iv. Evaluación de las propuestas

La Comisión Evaluadora, en los plazos fijados, evaluará las propuestas presentadas, considerando los criterios y los contenidos exigidos en los presentes Términos de Referencia:

El proceso de evaluación consta de dos etapas:

En la Etapa 1, se verifican los requisitos mínimos según Anexo 13, sobre criterios de evaluación. El incumplimiento por parte de la EP define la propuesta como rechazada. Las propuestas que cumplen tienen categoría de evaluables y pasan a la Etapa 2. En la Etapa 2, se califica el diseño. La Comisión evaluadora selecciona las 3 propuestas con más altos puntajes y pasan a categoría de elegibles.

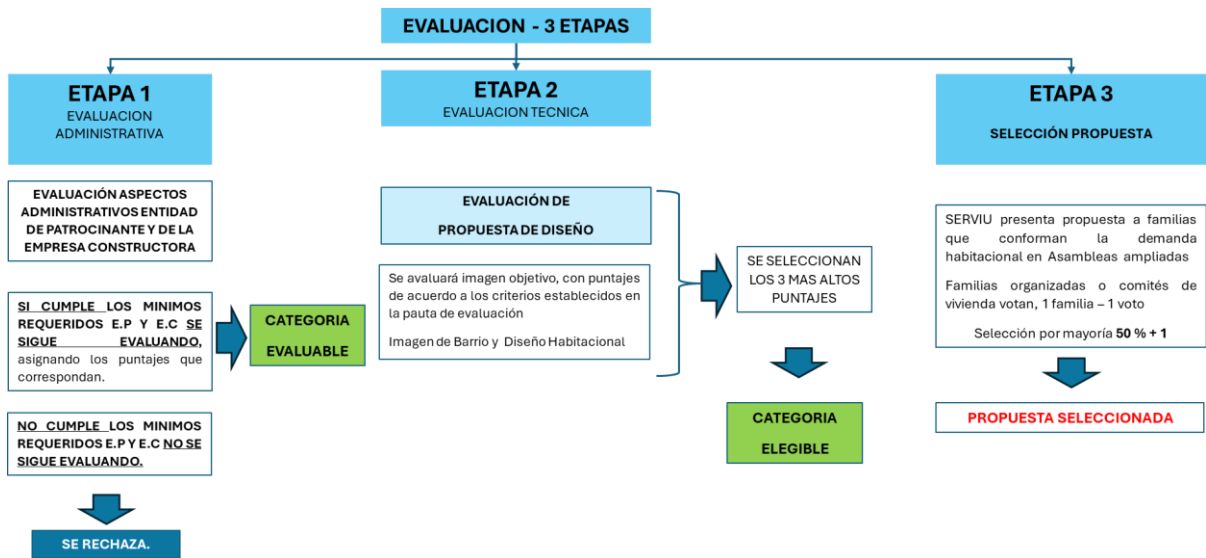


Diagrama N°02: Etapas de evaluación de las propuestas.

En caso de que la convocatoria sea declarada desierta, entiéndase por ello por la falta de presentación de propuestas, evaluará los pasos a seguir para materializar la vinculación de familias a una Entidad Patrocinante.

v. Selección de la propuesta

Las propuestas eligibles serán presentadas por SERVIU a las familias que conforman la demanda habitacional en una asamblea ampliada. Se exhibirán las propuestas sin nombre de EP o EC. Las familias votarán acorde a su núcleo familiar, es decir, 01 familia será equivalente a 01 voto, y la selección de la propuesta será por mayoría del 50% + 1 de las familias que componen la demanda habitacional.

La propuesta seleccionada y por consiguiente la Entidad Patrocinante que desarrolle los proyectos, se determinará de acuerdo con lo indicado en punto anterior. Posteriormente la Comisión Evaluadora emitirá un Acta de Selección, en la cual se estipulará adicionalmente lo siguiente:

- Que por razones externas o de fuerza mayor, y debidamente justificadas, la EP seleccionada desista de continuar con el desarrollo del proyecto para ingreso a Banco de Proyectos y obtención de CPI. Siendo así, ésta deberá comunicar formalmente a SERVIU Región del Biobío y a las familias, las razones que sustenta dicha decisión, debiendo SERVIU evaluar las sanciones correspondientes.
- Que por razones externas o de fuerza mayor, la EP seleccionada habiendo ingresado el proyecto al Banco de Proyectos y obtenido CPI, se desista de continuar, ésta deberá comunicar formalmente a SERVIU Región del Biobío y a las familias, las razones que sustenta dicha decisión, debiendo SERVIU evaluar las sanciones correspondientes.

Posteriormente se les propondrá a las familias seleccionar la 2º propuesta con mejor puntaje en el proceso de evaluación.

vi. Notificación a la EP Seleccionada

SERVIU notificará mediante correo electrónico dentro del día hábil siguiente a la emisión del Acta de Selección, los resultados de la convocatoria a todos los proponentes que participaron, incluidas aquellas Entidades Patrocinantes, cuyas propuestas fueron declaradas inadmisibles.

Desde dicha notificación, la EP podrá iniciar el desarrollo del proyecto habitacional a espera de la firma de la carta compromiso con las familias.

vii. Entrega de la demanda habitacional vinculada a los proyectos habitacionales

SERVIU Región del Biobío, posterior a la notificación de la selección, realizará una reunión con la EP seleccionada y hará entrega de los listados de familias asociados al conjunto habitacional ajustándose los anexos correspondientes. Posteriormente, SERVIU coordinará una reunión con las familias organizadas o directivas de los Comités, para realizar la presentación de la EP y de las EC, y junto con ello, realizar la firma de las Cartas de Compromisos de Prestación de Servicios de Asistencia Técnica, Jurídica y Social.

viii. Desarrollo del proyecto habitacional e inicio de obras

Luego de la notificación del resultado de selección de EP, el proponente, cuya propuesta sea seleccionada, deberá comenzar con el desarrollo de los proyectos definitivos señalados en los presentes Términos de Referencia, enmarcándose en las regulaciones del D.S. N°49 (V. y U.), 2011 y sus modificaciones, Itemizado Técnico, Cuadro Normativo y a las consideraciones especiales de diseño que rigen la presente convocatoria.

Los plazos establecidos en el cronograma de la propuesta, referente a los avances mensuales, y revisiones en mesa de prefactibilidad hasta el ingreso al Banco de Proyectos, sólo podrán ampliarse por razones de fuerza mayor no imputables a la EP.

La Entidad Patrocinante, deberá subsanar las observaciones que le sean formuladas, conforme a la regulación del Banco de Proyectos y a los requerimientos realizados por SERVIU.

El inicio de obra, deberá atenderse a lo señalado en el D.S. N°49 (V. y U.), de 2011 y sus modificaciones, y a los plazos establecido en el Cuadro N°04 de los presentes Términos de Referencia.

La(s) Empresa(s) Constructora(s) que firmen la carta de compromiso con la Entidad Patrocinante, para ejecutar proyecto habitacional, deberán contar con registro acorde al encargo y dimensión de la obra según Registro Nacional de Contratistas D.S. N°127 (V. y U.) del 1977, debiendo acreditarlo con su Certificado RENAC Vigente (emitido por la Seremi), y/o, Registro Nacional de Constructores de Viviendas Sociales, Modalidad Privada, D.S. 63° (V. y U.) del 1997, debiendo acreditar su capacidad económica con los antecedentes requeridos en Ord. N°1701 (V. y U.) del 30.09.2025, numeral III, letra b).

Las Empresas Constructoras que firmen la carta de compromiso, deberán acreditar su capacidad económica, de acuerdo al procedimiento establecido en el Ordinario N°2007 de fecha 30.09.2015.

ix. Información y propiedad intelectual

La información utilizada por la EP y EC, es de responsabilidad de la misma empresa, sin importar su origen, incluso la que sea entregada por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, SEREMI – MINVU Región del Biobío y SERVIU respectivo. SERVIU Región del Biobío, no hará uso intelectual ni publicitario de aquellas propuestas que no sean adjudicadas.

3.5 INSTRUCCIONES PARA PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Las propuestas válidas, serán las presentadas a SERVIU Región del Biobío, mediante el procedimiento de ingreso de propuestas señalado en el punto anterior. No se aceptarán propuestas que se presenten por un medio distinto al establecido en los presentes Términos de Referencia. Será responsabilidad de las EP, adoptar las precauciones necesarias para ingresar oportuna y adecuadamente sus propuestas. SERVIU Región del Biobío no está obligado a considerar, para seleccionar la mejor propuesta, otros antecedentes distintos de los que se solicitan en los presentes Términos de Referencia.

La entrega deberá ser de manera digital mediante un link de descarga según lo señalado en punto 3.4.4. Dicho link deberá contener los antecedentes agrupados en 4 carpetas distintas, según el siguiente detalle:

<div>CARPETA 1</div> <div>Antecedentes y Anexos a incorporar en el sobre "Identificación de la Entidad Patrocinante y de la o las Empresas Constructoras "</div>	<div>- Anexo 01: "Formulario de Postulación", presentación de la Entidad Patrocinante y Convenio CRAT mediante Certificado de vigencia CRAT y de acuerdo a lo dispuesto en los presentes términos de referencia.</div> <div>- Anexo 02: "Declaración Jurada Simple de Capacidad de atención de familias", que acredite la capacidad de atención de familias disponible según categoría.</div> <div>- Anexo 03: "Declaración Jurada Simple de Proyectos atendidos", declaración de proyectos atendidos o en atención, identificar la tipología de proyectos atendidos en modalidad Construcción en Sitio Propio, señalando además la atención de proyectos habitacionales con carácter patrimonial (si así fuese), en cualquier programa habitacional MINVU, Municipal o institucional y en cualquier región del país.</div> <div>- Anexo 04: "Declaración Jurada Simple de Conocimiento y aceptación de Bases de convocatoria de Entidades Patrocinantes", declaración de conocimiento y aceptación</div>
--	---

	<p>de los presentes términos de referencia, como de la normativa del programa D.S. N°49 (V. y U.), de 2011 y sus modificaciones.</p> <p>- Anexo 11: Declaración Jurada Simple de Profesionales que participarán en el desarrollo del proyecto habitacional</p> <p>- Anexo 12: Declaración Jurada Simple de la Constructora (s), para Factibilidad Técnica y Económica del proyecto habitacional.</p>
<p>CARPETA 2</p> <p>Antecedentes y Anexos a incorporar en el sobre “Propuesta Técnica”</p>	<p>- Anexo 05: “Reseña propuesta diseño general del proyecto habitacional”.</p> <p>- Anexo 06: Reseña de diseño por tipología de vivienda.</p> <p>Lo anterior debe ser presentado junto con los siguientes antecedentes y documentos indicados en el punto 3.6 de los presentes Términos de Referencia:</p> <p>- Memoria del Proyecto.</p> <p>- Planos Propuesta Arquitectónica – Emplazamiento propuesto para cada una de las tipologías del conjunto VIPLA según antecedente histórico.</p> <p>- Planos propuesta Arquitectónica – Unidades Habitacionales todas las tipologías.</p> <p>- Planos esquemáticos y breve memoria técnica descriptiva sobre obras de urbanización consideradas y articuladas con la intervención arquitectónica.</p> <p>- 3 láminas tamaño A1 con imágenes 3D del planteamiento general.</p> <p>- 3 láminas tamaño A1 con imágenes 3D de detalles por tipología habitacional.</p> <p>- Anexo 07: Carta Compromiso Informe de Pre-Calificación Energética de Viviendas de Chile (CEV): Compromiso de habitabilidad y eficiencia energética de viviendas.</p> <p>- Anexo 08: Carta Compromiso Plan de Gestión de Residuos</p>

	de Construcción y Demolición (RCD).
CARPETA 3 Antecedentes y Anexos a incorporar en el sobre “Propuesta Económica”	<ul style="list-style-type: none">- Anexo 09: “Cuadro Resumen Presupuestos Generales”, resumen por tipología habitacional, considerando un presupuesto por vivienda y por obras complementarias de habilitación y urbanización.- Anexo 10: “Cuadro Resumen Financiamiento Subsidio Habitacional”, resumen por tipología de vivienda y por obras complementarias.
CARPETA 4 Antecedentes y Anexos a Incorporar en “Propuesta Estrategia de Ejecución”	<ul style="list-style-type: none">- Carta Gantt con plazos de ingreso a Banco de Proyectos y el plan de trabajo hasta la aprobación de las tipologías de vivienda y obras complementarias, de acuerdo a lo señalado en Cuadro N°04 y anexo 13.- Carta Gantt general de la ejecución de las obras, de acuerdo a lo señalado en Cuadro N°04 y anexo 13.

Cuadro N°05: Presentación de la propuesta.

3.6 CONTENIDOS DE LAS PROPUESTAS

3.6.1 PROPUESTA TÉCNICA DISEÑO

La propuesta arquitectónica debe implementar todas las tipologías habitacionales y los mejoramientos de habilitación y urbanización necesarias, en donde la EP deberá desarrollar proyectos de arquitectura, estructura e ingeniería de detalle, y todas las especialidades, según lo establecido en el D.S. N°49 (V. y U.) de 2011, y en los presentes Términos de Referencia.

La propuesta que desarrolle la EP adjudicada, deberá contribuir positivamente a consolidar la propuesta arquitectónica de imagen objetivo que se aporta desde AIGUH - SERVIU, buscando restituir la imagen urbana del sector, potenciando una mirada que respete su condición histórica en su tipología de vivienda y morfología original, y que además reposicione y resignifique la imagen de la vivienda patrimonial en un contexto actual, incorporando criterios de sustentabilidad y eficiencia energética, siendo las mínimas aquellas exigencias de acondicionamiento térmico que establece el PDA y Reglamentación Térmica vigentes, además de incorporar criterios de durabilidad y mantención en sus materiales y un diseño e imagen que esté en concordancia con la identidad local y del sector.

Además, es de gran importancia plantear una reinterpretación morfológica que mantenga los valores de la planificación y distribución, y los atributos tipológicos ocupando los mismos frentes de las viviendas originales, disminuyendo en algunos casos las crujías de ser necesario (profundidad) de las viviendas, de forma que se adapten a los parámetros de superficies que el programa habitacional antes señalado, puede factibilizar.

Así mismo se incorpora en propuesta de imagen objetivo una intervención arquitectónica – constructiva, en la cual paramentos y sobre todo cubiertas de chapas metálicas serán ignifugas y/o incombustibles (*mínimo e: 0.5 mm*), las que van desplegadas (*derramadas*) sobre partes o toda la fachada del segundo y primer nivel de las futuras viviendas (*a modo de fachada ventilada en las 7 tipologías*), a fin de establecer paramentos más resilientes y *resistentes* a la hora de enfrentar nuevamente una catástrofe de similar naturaleza a la acontecida en enero de este año, mitigando, a partir de su materialidad, la acción de pavesas, igniciones y la afectación directa del fuego.

En relación al diseño morfológico del barrio, se podrá considerar viviendas de 01 o 02 niveles, las cuales deberán tener un diseño armónico entre sí, a modo de identificar cada sección que enfrenta una calle como un bloque de similares características.

A continuación, se detallan las 07 tipologías de viviendas requeridas:

TIPOLOGIA	SUPERFICIE MINIMA (M2)
A	67
B	100
D	74
E	66
G	66
H	86
I	99

Cuadro N°06: Tipologías de viviendas solicitadas.

Respecto de las superficies , las viviendas no podrán tener una superficie construida superior a 80 m2. Aquellas que superen este metraje deberán considerar como proyección la superficie de la vivienda original.

El programa arquitectónico de la vivienda deberá incluir como mínimo cuatro recintos conformados: Estar - comedor - cocina, baño, dormitorio principal, segundo dormitorio, ampliación proyectada correspondiente a tercer dormitorio construido adicional, según lo señalado en Cuadro Normativo.

3.6.1.1 CONTENIDO DE LA CARPETA 1

- **Anexo 01: “Formulario de Postulación”:** Presentación de la Entidad Patrocinante y Convenio CRAT, de acuerdo a lo dispuesto en los presentes Términos de Referencia.
- **Anexo 02: “Declaración Jurada Simple de Capacidad de atención de familias”:** Capacidad de atender y continuar de forma precisa la singularización (hecha por SERVIU) de la demanda social de tal forma que ello sea reflejo del encargo arquitectónico en tanto sea una respuesta conveniente a los procesos tanto de ejecución obras como de habitabilidad y uso de la misma, teniendo como base el estándar perdido por incendio.
- **Anexo 03: “Declaración Jurada Simple de Proyectos atendidos”:** Incluir por parte de EP declaración de proyectos atendidos o en atención, identificar la tipología de proyectos atendidos (CSP o CNT), señalando además la atención de proyectos habitacionales con carácter patrimonial (reconstrucción, rehabilitación y/o mejoramiento en vivienda patrimonial), en cualquier programa habitacional MINVU, y en cualquier región del país.
- **Anexo 04: “Declaración Jurada Simple de Conocimiento y aceptación de Bases de convocatoria de Entidades Patrocinantes”:** Declaración de conocimiento y aceptación de los presentes Términos de Referencia, como de la normativa del programa D.S. N°49 (V. y U.), de 2011 y sus modificaciones.
- **Anexo 11: Declaración Jurada Simple de Profesionales que participarán en el desarrollo del proyecto habitacional**
- **Anexo 12: Declaración Jurada Simple de la Constructora, para Factibilidad Técnica y Económica del proyecto habitacional.**

3.6.1.2 CONTENIDO DE LA CARPETA 2

- **Anexo 05: “Reseña de diseño general del proyecto habitacional”:** Documento en formato carta, deberá explicar la propuesta de **diseño arquitectónico**, en función de cómo incorpora los criterios establecidos en la imagen objetivo proporcionado por SERVIU en los Términos de Referencia y de qué forma da cuenta de los valores patrimoniales morfológicos - tipológicos preexistentes y consiguientemente del mejoramiento y continuidad de atributos como Imagen, pertenencia, estabilidad, seguridad, habitabilidad, confort y eficiencia energética. La memoria, deberá dar cuenta de la conceptualización del proyecto, su sentido y como este da respuesta a lo solicitado por SERVIU, permitiendo facilitar la evaluación de la Propuesta Técnica.
- **Anexo 06: Reseña de diseño por tipología de vivienda:** Documento en formato carta, deberá

explicar la propuesta de diseño por cada tipología de vivienda, en función de cómo incorpora los criterios establecidos en la imagen objetivo proporcionado por SERVIU en los Términos de Referencia y de qué forma da cuenta de los valores patrimoniales morfológicos - tipológicos preexistentes y consiguientemente del mejoramiento y continuidad de atributos como Imagen, pertenencia, estabilidad, seguridad, habitabilidad, confort y eficiencia energética, además de señalar la distribución de los recintos interiores.

- Planos Propuesta Arquitectónica – Emplazamiento de Pareos y Pabellones propuesto para las tipologías en el loteo.
- Planos propuesta Arquitectónica – Unidades Habitacionales todas las tipologías de vivienda.
- Planos esquemáticos y breve memoria técnica descriptiva sobre obras de habilitación y urbanización consideradas.
- Imágenes:
 - ✓ 3 láminas tamaño A1: con al menos 3 imágenes 3D del planteamiento general.
 - ✓ 3 láminas tamaño A1: con imágenes 3D de la arquitectura por tipología de viviendas.Imágenes exteriores e interiores.

El formato de las láminas debe ser A1 (841mm x 594mm). Deberá incorporar viñeta formato SERVIU, el cual se proveerá dentro de los insumos. La información debe ser presentada en forma ordenada y clara, dentro de los formatos señalados.

Las láminas, planos, renders no deberá tener logo o firmas alusivas a la EP y/o E.C.

Toda la planimetría deberá venir debidamente acotada, con letra y números legibles.

3.6.2 PROPUESTA ECONÓMICA

En la etapa de la Convocatoria, se deberá presentar un cuadro “Cuadro Resumen Presupuestos Generales” de acuerdo a lo indicado en Anexo 09.

Se presentará un cuadro denominado “Cuadro Resumen Financiamiento Subsidio Habitacional”, Anexo 10, donde se indicará el valor estimado de las obras. Deberá entregar en forma diferenciada lo referido a las tipologías de vivienda y a las obras de urbanización solicitadas.

El presupuesto definitivo de obras, sólo se obtendrá al aprobarse la etapa de diseño. En virtud de lo expuesto, no se requerirá la elaboración detallada de Análisis de Precios Unitarios (APU), sino hasta la etapa de desarrollo del proyecto definitivo.

La Entidad Patrocinante deberá acompañar una “Declaración Jurada Simple de la Constructora(s), para Factibilidad Técnica y Económica del Proyecto”, con la finalidad de garantizar la viabilidad de ejecución de los conjuntos habitacionales, de acuerdo al Anexo 12.

3.6.3 PROPUESTA ESTRATEGIA DE EJECUCIÓN

Se deberá presentar un plan de trabajo en formato Carta Gantt, que describa las tareas que realizará desde el momento de la comunicación formal de la adjudicación, hasta la fecha de ingreso al Banco de Proyectos de SERVIU región del Biobío, que sea concordante con lo señalado en Cuadro 04

La propuesta deberá ser respaldada con un cronograma general de ejecución de obras, en formato de Carta Gantt, de manera tal de poder asegurar la entrega de las viviendas en los plazos indicados en el cronograma señalado en el Cuadro nº04.

Deberá considerar en la estrategia de ejecución obras, factores vinculados con aspectos sociales que tendrán prioridad en cuanto a flexibilizar rutas críticas presentando opciones de labores (partidas) que pudiesen reprogramar con antelación en función de eventos no controlados. El encargo en función del plan social tiene preponderancia por aquello que puede ser reprogramado.

3.7 CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS

3.7.1 PONDERACIÓN DE LAS PROPUESTAS

La Comisión Evaluadora, asignará puntajes a las propuestas, en función de los Criterios de Evaluación y Tabla de Puntajes correspondiente al Anexo 13.

3.8 REFERENCIAS TECNICAS

3.8.1 PROYECTO HISTÓRICO ORIGINAL

La población VIPLA surge por la necesidad de la empresa VIDRIOS PLANOS de Lirquén de otorgar viviendas adecuadas a sus trabajadores y que estuviesen ubicadas en el entorno inmediato de la empresa, facilitando el traslado y viaje de sus trabajadores optimizando tiempo en beneficio de un horario y producción.

La población se inaugura en 1951 con una totalidad de 104 viviendas aproximadamente, divididas en distintos sectores y tipologías diversas. Dentro de las tipologías encontramos viviendas de uno y dos niveles.

Fue construida por etapas, su diseño fue pensado como una totalidad con materialidad de calidad estándar, bien sectorizados, ya que en ellos habitaron diferentes sectores sociales: operarios, empleados y jefes, generándose diferentes tipos de viviendas; pareadas, en bloque, lo que a su vez le da variedad e integración en un solo sector.

Por lo mencionado se transformó en un aporte a lo que es hoy Lirquén, no siendo tan solo un conjunto habitacional, sino más bien un modelo “epocal” al ser diseñado y construidos en una gran etapa, en donde se potenció hasta el día de hoy la vida en comunidad.



Imagen N°02: Fotografía histórica de población VIPLA del año 1952.

3.8.2 URBANIZACIÓN Y TIPOLOGÍA DE VIVIENDAS

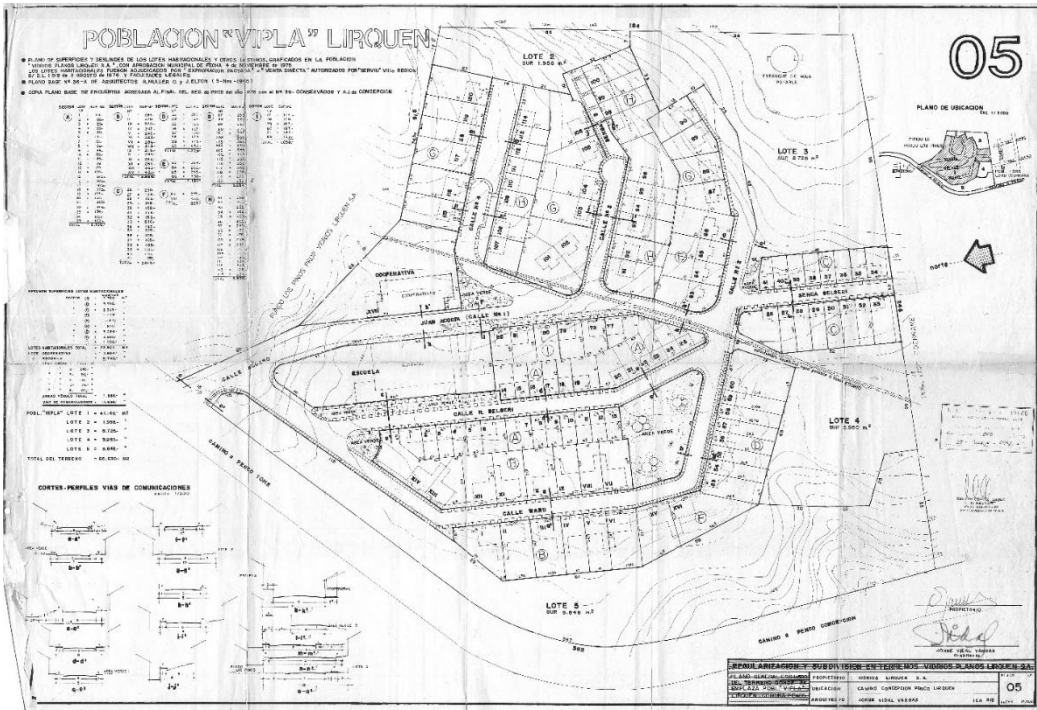


Imagen N°03: Plano loteo de población VIPLA del año 1975.

Imagen N°06: Ortofoto con registro del incendio en VIPLA y entorno.

A consecuencia de la catástrofe ocurrida, el Conjunto Habitacional fue afectado en su gran porcentaje, arrasando con el 76% (96 de 127) de las viviendas que allí se emplazaban, además se visualizan afectaciones en equipamiento educacional y deportivo como también en áreas verde del sector, entre otros.



Imagen N°07: Panorámica con registro daños conjunto.

Es apreciable en el sector el daño completo que afectó al sector tanto en viviendas como en áreas de equipamiento y por sobre todo en escuela y gimnasio. Se aprecia un daño generalizado del conjunto. Su emplazamiento a la manera de una pequeña hendidura hacia el oriente condujo de manera natural la propagación del fuego proveniente de las plantaciones forestales.

En cuanto a las viviendas, se identifica que sólo quedó en pie estructura principal de los inmuebles, entre estos, muros cortafuego y muros de albañilería del primer y segundo nivel, lo cual es considerado como daño total.



Imagen N°08: Panorámica sector área verde tipología Belguer y Ward.



Imagen N°09: Registro estado de viviendas en pabellón, sector Ward.



Imagen N°10: Estado actual_calle Belguerí.

3.9 IMÁGEN OBJETIVO

3.9.1 CONJUNTO HABITACIONAL Y VIVIENDAS

Para la elaboración del diseño de las 07 tipologías de viviendas solicitadas en los presentes Términos de Referencia, se requiere que el diseño del conjunto habitacional considere las características presentadas en las siguientes imágenes, con el objetivo de considerar el aspecto patrimonial de la población VIPLA, tanto en su morfología, como en la superficie de las viviendas, además de respetar que el conjunto habitacional se visualice como un todo en la armonía de su diseño arquitectónico.



Imagen N°11: Imagen objetivo reconstrucción del conjunto habitacional VIPLA.



Imagen N°12: Imagen Objetivo de viviendas en distintas tipologías según calle en la que se ubican y según requerimientos de superficie.

3.9.1 RESPECTO A LAS OBRAS DE ACTUALIZACIÓN DE URBANIZACIÓN A CONSIDERAR PARA LA RECONSTRUCCIÓN DEL SECTOR

Producto de un análisis al estado de urbanización y otros, se concluye que será menester incorporar diagnóstico y sus consiguientes mejoras en caso de ser necesario en:

- Canalización de Aguas Lluvias. Habrá que incluir mayor cantidad de dispositivos de recolección de aguas lluvias, ya que los sumideros están muy distantes entre ellos.
- Se requiere una reestructuración de las conexiones domiciliarias para asegurar la independencia de las unidades y facilitar futuras mantenciones.
- Se deberá analizar la reconstrucción de la pavimentación en atención a los daños que se provocaran durante el proceso de demolición y la regularización de las conexiones de las Unidades domiciliarias.
- Diagnosticar, conformar e introducir recuperación paisajismo en áreas verdes.
- Evaluar contenciones en deslindes posteriores. Habilitaciones. (Contrafachada).

3.10 MARCO NORMATIVO

El diseño y desarrollo del proyecto deberá considerar el cumplimiento de la normativa contenida y los antecedentes que a continuación se detallan, sin perjuicio de que existan otras normas de aplicación obligatoria.

La EP podrá incluir o utilizar todas las Normas o Reglamentos extranjeros que crea conveniente, siempre que permitan desarrollar un aporte tecnológico y/o estético coherente con el listado de Normas previo.

- i. Ley General de Urbanismo y Construcciones y Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC), en su última versión disponible.
- ii. D.S. N°49 (V. y U.), de 2011 y sus modificaciones, que Aprueba Reglamento del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda.
- iii. Resolución Exenta N°7713 (V. y U.) de fecha 16.06.2017, que aprueba Itemizado Técnico de Construcción, para proyectos del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda D.S. N°49 (V. y U.), 2011.
- iv. Resolución Exenta N°7712 de fecha 16.06.2017, que aprueba Cuadro Normativo, Tabla de Espacios y Usos Mínimos para el Mobiliario para proyectos del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda D.S. N°49 (V. y U.), 2011.
- v. Resolución Exenta N°1874 (V. y U.) de fecha 20.03.2015, que establece factores multiplicadores del monto de subsidio base de acuerdo a las características específicas de

- cada tipología, para todas las comunas del país, conforme lo establecido en el inciso segundo del Art. 34 del D.S. 49 (V. y U.), de 2011.
- vi. Resolución Exenta N°2478 (V. y U.) de fecha 14.04.2015, que establece densidad habitacional mínima para proyectos habitacionales de construcción, conforme a lo establecido en el literal d) del artículo 35, del D.S. N°49 (V. y U.), de 2011.
 - vii. Resolución Exenta N°5444 (V. y U.) de fecha 20.07.2015, que modifica Resolución Exenta N°2478 (V. y U.) de 2015.
 - viii. Resolución Exenta N°1875 (V. y U.), de 2015, que fija procedimiento para la prestación de Servicios de Asistencia Técnica, Jurídica y Social a Programa de Vivienda Aprobado por el D.S. N°49 (V. Y U.), de 2011.
 - ix. Circular FSEV N°34 de fecha 31.08.2015, aclara estándar técnico de acceso a estacionamientos en proyectos habitacionales regulados por el D.S. N°49 (V. Y U.), de 2011.
 - x. Reglamento para instalaciones y obras de pavimentación "*Código de Normas y Especificaciones Técnicas de Obras de Pavimentación*".
 - xi. Ley 20.422, Establece normas sobre igualdad de oportunidades e inclusión social de personas con discapacidad.
 - xii. D.S. N°50 (V. y U.), de 2015, modifica decreto supremo N°47, de vivienda y urbanismo, de 1992, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, en el sentido de actualizar sus normas a las disposiciones de la ley N°20.422, sobre igualdad de oportunidades e inclusión social de personas con discapacidad.
 - xiii. Ord. N°967 de fecha 22.12.2016, que instruye a Directores SERVIU a incorporar condiciones de accesibilidad universal, según D.S. N°50 (V. y U.) en términos de referencia, para intervenciones en espacios públicos que consideren niñas, niños y adolescentes.
 - xiv. D.S. N°18 (V. y U.), de 2017, que aprueba el reglamento del Programa de Regeneración de Conjuntos Habitacionales de Viviendas Sociales.
 - xv. Resolución Exenta N°9519 del 22.11.2018, selecciona conjuntos habitacionales de vivienda social en las regiones de Valparaíso, Metropolitana, Biobío y la Araucanía, para el desarrollo del Programa de Regeneración de Conjuntos Habitacionales.
 - xvi. Resolución Exenta N°1234/2019, que aprueba Manual de Procedimientos para la Calificación Energética de Viviendas en Chile.
 - xvii. Ley 21.450/2022, Aprueba Ley sobre Integración Social en la Planificación Urbana, Gestión de Suelo y Plan de Emergencia Habitacional.

- xviii. Ley 21.558/2023, modifica diversos cuerpos normativos para adecuarlos al Plan de Emergencia Habitacional y facilitar la ejecución de obras urbanas.
- xix. NCh 3562 Gestión de residuos - Residuos de construcción y demolición (RCD) - clasificación y directrices para el plan de gestión.
- xx. Ley 19.300 de Bases Generales de Medio Ambiente y Decreto N°40 (reglamento impacto ambiental).
- xxi. Plan de Prevención y de Descontaminación Atmosférica para las comunas de Concepción Metropolitano, Decreto 6 del 25.01.2018 del Ministerio del Medio Ambiente.
- xxii. Y todas aquellas necesarias para el desarrollo del proyecto bajo las normativas actuales aplicables.

3.11 REQUERIMIENTOS GENERALES DEL DISEÑO

3.11.1 DISEÑO CON CRITERIOS DE MITIGACIÓN Y RESILIENCIA ANTE EL FUEGO PARA LOS CONJUNTOS HABITACIONALES Y OBRAS DE EDIFICACIÓN

Las estrategias de diseño físico-espaciales para atenuar el riesgo y ocurrencia de incendios forestales en los conjuntos o las estructuras edificadas no extinguen los efectos adversos sobre las estructuras, pero contribuyen a reducir la velocidad de propagación del fuego, para ello se estima necesario considerar las siguientes recomendaciones entre otras señaladas en el Plan Maestro de Mitigación Urbana elaborado por la Gobernación de la Región del Biobío:

- Se debe considerar el emplazamiento de equipamientos y estacionamientos en los bordes de los polígonos para establecer un distanciamiento respecto al área forestal.
- Evitar la disposición de árboles en los bordes contiguos a los predios forestales.
- Consultar materiales que tenga una alta resistencia al fuego.
- Evitar techumbres planas y procurar techumbres con pendientes que permitan que las pavesas se deslicen

3.11.2 DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

- Respecto al asoleamiento, considerar orientación adecuada a la zona y optimización de sombras en espacios comunes. El diseño del conjunto, en cuanto a disposición y geometría de los edificios, facilita el confort térmico en viviendas y en el equipamiento, espacio público y áreas verdes, a través de una estrategia de asoleamiento y sombra, según sus condiciones de localización, lo que favorece el ahorro en el consumo de energía.

- El planteamiento de este proyecto deriva de la necesidad de diseñar y construir VIVIENDAS con alta calidad ambiental y bajo consumo de energía y recursos, de modo que sus ocupantes cuenten con óptimas condiciones para su uso y con bajos costos de operación.
- **Eficiencia Energética:** Asociado a los proyectos de electricidad, gas y calefacción, se debe realizar un estudio de eficiencia energética de los edificios proyectados, que determine finalmente cuál o cuáles serán los sistemas para utilizar en las diferentes especialidades antes descritas. El estudio podrá ser por modelo de vivienda y lo realiza un "evaluador energético" acreditado por el MINVU. Mas información en www.calificacionenergetica.cl. Este proyecto deberá ser realizado por profesionales especializados y acreditados en estudios de eficiencia energética.

4. ANEXOS

Anexo 01: Formulario de Postulación. Presentación de la Entidad Patrocinante y Convenio CRAT, de acuerdo a lo dispuesto en las presentes bases.

Anexo 02: Declaración Jurada Simple de Capacidad de atención de familias. Declaración Jurada simple, que acredite la capacidad de atención de familias disponible en el caso que la categoría lo requiera.

Anexo 03: Declaración Jurada Simple de Proyectos atendidos. Declaración Jurada simple de proyectos atendidos o en atención.

Anexo 04: Declaración Jurada Simple de Conocimiento y Aceptación de Bases de Convocatoria de Entidades Patrocinantes. Declaración Jurada simple de conocimiento y aceptación de las presentes bases, como de la normativa del programa D.S. N°49 (V. y U.) de 2011, y sus modificaciones.

Anexo 05: Reseña de diseño general del proyecto habitacional.

Anexo 06: Reseña de diseño por tipología de vivienda.

Anexo 07: Carta Compromiso Informe de Pre-Calificación Energética de Viviendas de Chile (CEV). Compromiso de habitabilidad y eficiencia energética de viviendas.

Anexo 08: Carta Compromiso Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición (RCD).

Anexo 09: Cuadro Resumen Presupuestos Generales.

Anexo 10: Cuadro Resumen Financiamiento Subsidio Habitacional.

Anexo 11: Declaración Jurada Simple de Profesionales que participarán en el desarrollo del proyecto.

Anexo 12: Declaración Jurada Simple de la Constructora, para Factibilidad Técnica y Económica del Proyecto.

Anexo 13: Criterios de Evaluación y Tabla De Puntajes.

Álvaro Sepúlveda Mejías
Arquitecto
Jefe de Proyecto
Área De Innovación Y Gestión Urbana
Habitacional
SERVIU región del Biobío

Loreto Jorquera Vial
Arquitecta
Jefa de Proyecto
Área De Innovación Y Gestión Urbana
Habitacional
SERVIU región del Biobío

Liliana Machuca Neira
Arquitecta
Jefa(s) Area Innovación y Gestión
Urbana
SERVIU región del Biobío

Felipe Salazar Ortiz
Jefe Departamento Técnico
De Construcciones y Urbanización
SERVIU región del Biobío

Concepción, Abril 2026

CONVOCATORIA DE ENTIDADES PATROCINANTES

POBLACIÓN VIPLA, COMUNA DE PENCO

ANEXO 02: DECLARACIÓN JURADA SIMPLE DE CAPACIDAD DE ATENCIÓN DE FAMILIAS

ENTIDAD PATROCINANTE	
RUT	
DOMICILIO	
INSCRIPCIÓN REGISTRO	
CATEGORÍA	
CAPACIDAD DE ATENCIÓN DISPONIBLE	

DECLARA:

- A. Declaro tener la capacidad de atención de familias necesarias para acompañar en el proceso de diseño y ejecución de los proyectos requeridos en la presente convocatoria. Lo anterior de acuerdo a las regulaciones vigentes.

Firma y timbre Representante Legal

Entidad Patrocinante

Firma Encargado de

Postulación

CONCEPCIÓN, _____.

CONVOCATORIA DE ENTIDADES PATROCINANTES
POBLACIÓN VIPLA, COMUNA DE PENCO

ANEXO 03: DECLARACIÓN JURADA SIMPLE DE PROYECTOS ATENDIDOS

AÑO	CÓDIGO PROYECTO	NOMBRE DEL PROYECTO	CANTIDAD DE FAMILIAS	TIPOLOGÍA ALTURA / EXTENSIÓN	ESTADO EN ATENCIÓN ENTREGADO

DECLARA:

A. Declaro haber atendido o tener en atención las familias vinculadas a los proyectos señalados y en las tipologías declaradas.

Firma y timbre Representante Legal
Entidad Patrocinante

Firma Encargado de
Postulación

CONCEPCIÓN, _____.

CONVOCATORIA DE ENTIDADES PATROCINANTES

POBLACIÓN VIPLA, COMUNA DE PENCO

ANEXO 04: DECLARACIÓN JURADA SIMPLE DE CONOCIMIENTO Y ACEPTACIÓN DE BASES DE

CONVOCATORIA DE ENTIDADES PATROCINANTES

ENTIDAD PATROCINANTE	
RUT	
DOMICILIO	
INSCRIPCIÓN REGISTRO	
CATEGORÍA	

DECLARA:

- A. Declaro conocer, haber estudiado y aceptar las Bases Administrativas, Técnicas, Antecedentes Generales, que rige la presente convocatoria de Entidades Patrocinantes.
- B. Haber verificado las condiciones de abastecimiento de materiales y vialidad de la zona, que permitan materializar el encargo solicitado.
- C. Estar conforme con las condiciones y requisitos de la presente Convocatoria.

Firma y timbre Representante Legal

Entidad Patrocinante

Firma Encargado de Postulación

CONCEPCIÓN, _____.

CONVOCATORIA DE ENTIDADES PATROCINANTES

POBLACIÓN VIPLA, COMUNA DE PENCO

ANEXO 05: RESEÑA DEL DISEÑO GENERAL DEL PROYECTO HABITACIONAL

La propuesta incorpora los siguientes criterios de diseño y medios de verificación:

Firma y timbre Representante Legal

Entidad Patrocinante

Firma Encargado de Postulación

CONCEPCIÓN, _____.

CONVOCATORIA DE ENTIDADES PATROCINANTES

POBLACIÓN VIPLA, COMUNA DE PENCO

ANEXO 06: RESEÑA DE DISEÑO POR TIPOLOGÍA DE VIVIENDA

TIPLOGÍA DE VIVIENDA _____

La propuesta incorpora los siguientes criterios de diseño y medios de verificación:

Firma y timbre Representante Legal
Entidad Patrocinante

Firma Encargado de
Postulación

CONCEPCIÓN, _____.

CONVOCATORIA DE ENTIDADES PATROCINANTES

POBLACIÓN VIPLA, COMUNA DE PENCO

ANEXO 07: CARTA COMPROMISO INFORME DE PRE-CALIFICACIÓN

ENERGÉTICA DE VIVIENDAS EN CHILE (CEV)

ENTIDAD PATROCINANTE	
RUT	
DOMICILIO	
INSCRIPCIÓN REGISTRO	
CATEGORÍA	

DECLARA:

1. Se compromete a elaborar, durante el período de desarrollo del proyecto técnico realizar un informe de Pre-Calificación Energética de Viviendas (CEV), elaborado por un Calificador Energético acreditado por el MINVU (www.calificacionenergetica.cl); para lo cual se seleccionarán los departamentos y casas más desfavorables del proyecto (uno por tipología de vivienda), justificando su elección y cumpliendo con la letra D, para el resto de las unidades habitacionales del conjunto.
2. Al momento del inicio de la obra, todos los departamentos y casas del conjunto, deberán contar con la Pre-Calificación de todas sus unidades habitacionales con la letra D o superior.

Firma y timbre Representante Legal

Entidad Patrocinante

Firma Encargado de Postulación

CONCEPCIÓN, _____.

CONVOCATORIA DE ENTIDADES PATROCINANTES
POBLACIÓN VIPLA, COMUNA DE PENCO

ANEXO 08: CARTA COMPROMISO PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y
DEMOLICIÓN (RCD)

ENTIDAD PATROCINANTE	
RUT	
DOMICILIO	
INSCRIPCIÓN REGISTRO	
CATEGORÍA	

DECLARA:

1. Se compromete a desarrollar, durante el período de desarrollo del proyecto técnico, un Plan de Gestión de Residuos Construcción y Demolición, según lo indicado en la Norma NCh 3562 sobre *Gestión de residuos — Residuos de Construcción y Demolición (RCD) y Clasificación y directrices para el plan de gestión*, el cual deberá ser aplicado posteriormente durante la construcción del proyecto por la empresa constructora que ejecute la obra.

Firma y timbre Representante Legal
Entidad Patrocinante

Firma Encargado de Postulación

CONCEPCIÓN, _____.

CONVOCATORIA DE ENTIDADES PATROCINANTES

POBLACIÓN VIPLA, COMUNA DE PENCO

ANEXO 09: CUADRO RESUMEN PRESUPUESTOS GENERALES

Conjunto habitacional: _____

PRESUPUESTO	MONTO TOTAL UF	PORCENTAJE DEL PRESUPUESTO TOTAL
Costo Total del Proyecto Habitacional		
Costo Total de las Obras Complementarias de Urbanización		
Costo Total del Proyecto de Áreas Verdes		
Costo Total del Proyecto Urbano Habitacional.		100%

Firma y timbre Representante Legal

Entidad Patrocinante

Firma Encargado de Postulación

CONCEPCIÓN, _____.

CONVOCATORIA DE ENTIDADES PATROCINANTES

POBLACIÓN VIPLA, COMUNA DE PENCO

ANEXO 10: CUADRO RESUMEN FINANCIAMIENTO SUBSIDIO HABITACIONAL

Conjunto habitacional: _____

Nº	TIPO DE SUBSIDIO	MONTO UF	Nº DE VIVIENDAS	MONTO MÁX. UF SI CUMPLEN TODOS LOS REQUISITOS
1	Subsidio Base			
2	Subsidio PDA Concepción Metropolitano			
3	Construcción Sustentable			
4	Subsidio Grupo Familiar			
5	Subsidio Discapacidad Movilidad Reducida			
6	Subsidio Discapacidad Sensorial (Sin Movilidad Reducida)			
7	Subsidio Habilitación			

Firma y timbre Representante
Legal Entidad Patrocinante

Firma Encargado de Postulación

CONCEPCIÓN, _____.

CONVOCATORIA DE ENTIDADES PATROCINANTES

POBLACIÓN VIPLA, COMUNA DE PENCO

ANEXO 11: DECLARACIÓN JURADA SIMPLE DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARÁN EN EL

DESARROLLO DEL PROYECTO

Mediante el presente documento, el (los) profesional (es) que suscribe(n), comprometen integrar el Equipo Profesional durante el desarrollo del Proyecto Habitacional, referido en la presente convocatoria:

NOMBRE COMPLETO	RUT	PROFESIÓN	CARGO	FIRMA

Firma y timbre Representante Legal

Entidad Patrocinante

Firma Encargado de Postulación

CONCEPCIÓN, _____.

CONVOCATORIA DE ENTIDADES PATROCINANTES

POBLACIÓN VIPLA, COMUNA DE PENCO

ANEXO 12: DECLARACIÓN JURADA SIMPLE DE LA CONSTRUCTORA,

PARA FACTIBILIDAD TÉCNICA Y ECONÓMICA DEL PROYECTO

Mediante el presente documento, la E.P. _____ evalúo con la empresa constructora _____, factibilidad técnica y económica de 96 viviendas pertenecientes al conjunto habitacional VIPLA, comuna de Penco, para garantizar la viabilidad de ejecución de los proyectos.

NOMBRE / RAZÓN SOCIAL E. CONSTRUCTORA	
RUT	
DIRECCIÓN	
COMUNA	
TELÉFONO	
REGIÓN	
NOMBRE DE CONTACTO	
CORREO ELECTRÓNICO	
INSCRIPCIÓN REGISTRO	
CATEGORÍA	

DECLARA:

- A. Declaro conocer, haber estudiado y aceptar las Bases Administrativas, Bases Técnicas y antecedentes generales, que rige la presente convocatoria de Entidades Patrocinantes.
- B. Haber evaluado financieramente los proyectos habitacionales, enmarcándose en el marco presupuestario del D.S. N° 49/2011 de V. y U. y sus modificaciones, que permitan materializar el encargo solicitado.
- C. Estar conforme con las condiciones y requisitos de la presente convocatoria.

Firma y timbre Representante

Legal Empresa Constructora

Firma y timbre Representante

Legal Entidad Patrocinante

Firma Encargado de Postulación

CONCEPCIÓN, _____.